

Oppdragsgiver: Statsbygg
Oppdragsnavn: UiO psyk. inst. fasaderehabilitering
Oppdragsnummer: 643469-01
Utarbeidet av: Tore Hagen
Oppdragsleder: Marthe Muri Skalmerås
Dato: 26.11.2025
Tilgjengelighet: Åpent

Ivaretagelse av ventilasjon ved heving tak

Versjonslogg:

01	14.11.25	Notat RIV	TH	PVM
VER.	DATO	BESKRIVELSE	AV	KS

Ivareta eksisterende aggregater ved heving av tak

Dette notatet er utarbeidet som nærmere forklaring til punkt om ivaretagelse av ventilasjon ved heving av tak, som beskrevet i kapittel 1.16 Rigg og drift i 2-01 Kravspesifikasjon for Totalentreprise.

Det forutsettes opprettholdelse av ventilasjonssystemene på teknisk rom på tak sydfløy ved utskifting av taket over ventilasjonsrom. Det vil si at man ikke bytter ut eksisterende ventilasjonsaggregater, men foretar nødvendige tiltak og beskyttelse for videre drift.

Totalentreprenøren skal inkludere i tilbudet alle nødvendige tiltak for å sikre drift av ventilasjonsanleggene i byggeperioden. Dette inkluderer, men er ikke begrenset til: Sikre at ikke støv og fuktighet kommer inn i anlegget, tilstrekkelig beskyttelse av aggregater, kanaler, automatikk, riving og omlegging av elektriske føringsveier. Nødvendig riving omlegging av rør og utstyr som berøres i forbindelse utskifting av og heving av tak. Etablere av midlertidige tekniske systemer som ivaretar nødvendige funksjoner, for eksempel el- og rørtilkoblinger. TE skal, dersom behov, installere og drifte et mobilt midlertidig aggregat som ivaretar nødvendig luftmengde i bygget. Plassering av aggregat må beregnes av TE. Det anbefales å utføre arbeidene i en årstid som ikke krever varmegjenvinning på ventilasjonsluft for å minimere behov for komponenter i en midlertidig ventilasjons rigg.

Teknisk rom på tak sørfløy inneholder i dag 2 stk ventilasjonssystemer. Vi har fått opplyst følgende luftmengder for disse.

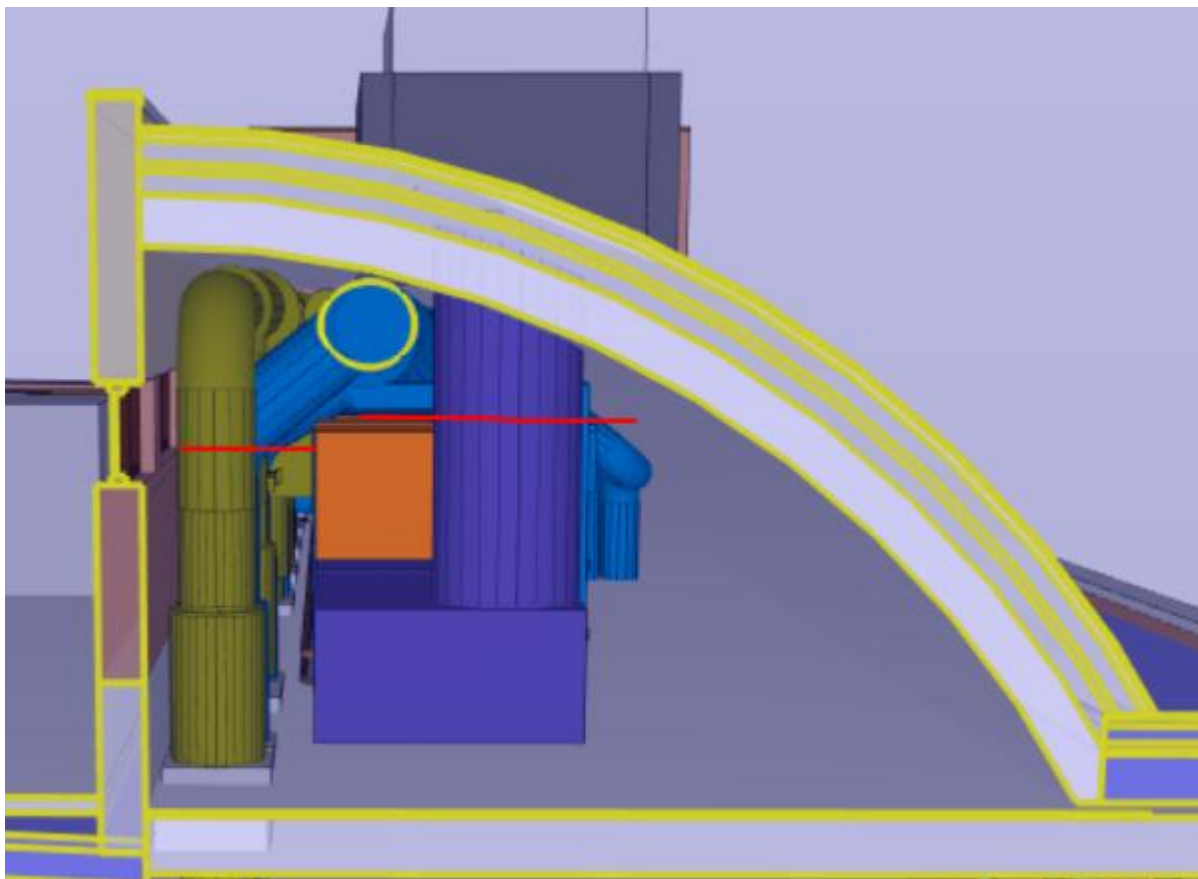
- 360.001 har dimensjonerende luftmengde 30.000m³/h
- 360.002 har dimensjonerende luftmengde 25.000m³/h

Notatet er et løslig illustrert forslag til en mulig fremgangsmåte. Totalentreprenør skal selv gå god for fremgangsmåte, finne evt. andre løsninger, og være ansvarlig for all planlegging, og gjennomføring iht. krav.

- 1) Midlertidig demontering og frakobling av ventilasjonskanaler fra kanaler i sjakter, samt demontering av kanaler for inntak og avkast over tak.
- 2) Midlertidig demontering av rør for varme og isvann.
- 3) Midlertidig frakobling av elektriske komponenter for elektriske kurser, og signalkabler for automatikk og følere i ventilasjonskanaler og rør.
- 4) Ventilasjonssystemet (med eksisterende aggregater kanaler, varme kjølekurser o.l.). skal monteres, igangkjøres, testes og innreguleres komplett. Test og igangkjøring

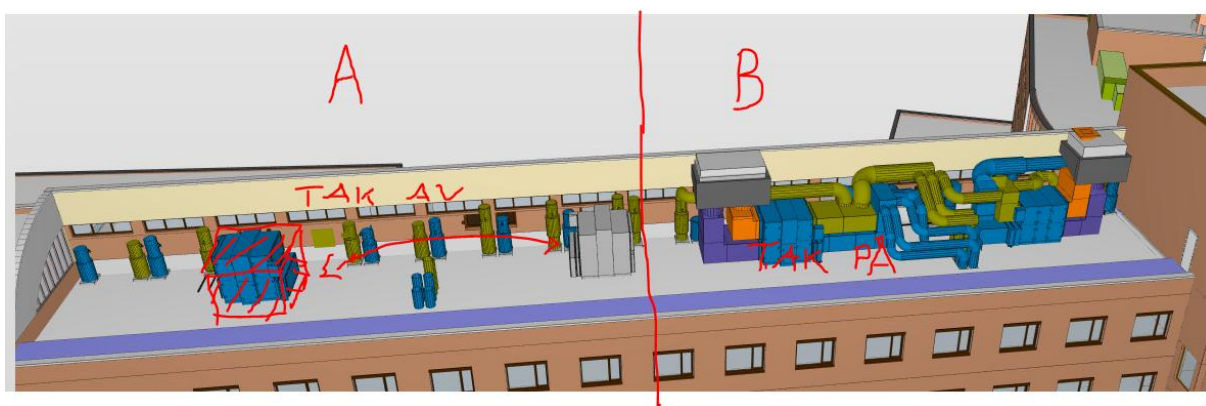
omfatter alt maskinelt utstyr, automatikk komponenter inkl. signaler og automatikk SD anlegg. Reetablering/remontering iht. punktene 1 til 3. Komplette funksjonsdyktig anlegg.

Utklipp illustrerer eksisterende ventilasjonskanaler som kommer i konflikt med takarbeidene.

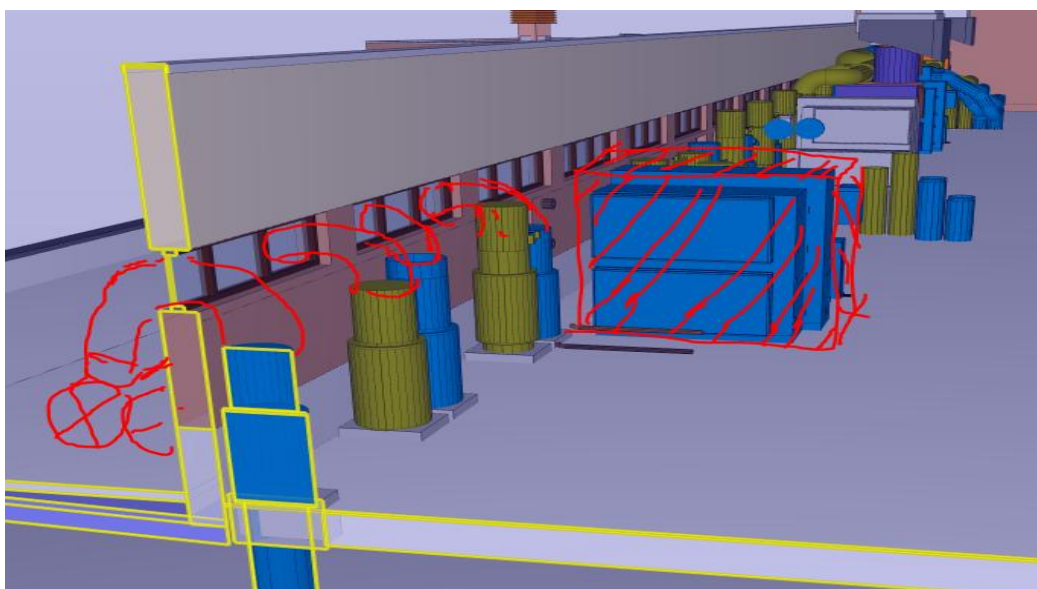


Utklipp illustrerer eksisterende ventilasjonssystemer med ventilasjonskanaler sjakter og ca. splitt av de to ventilasjonssystemene. Takarbeid over teknisk rom antas best utført seksjonsvis da ventilasjonssystemene skal holdes i drift i størst mulig grad imens takutskifting foregår. Ventilasjonsaggregater som betjener halvparten av sjaktene A stripptes for kanaler rør med mer. Gjenstående aggregater/utstyr beskyttes mot mekanisk påvirkning, samt støv og fuktighet ved at det bygges midlertidig beskyttelses kasser rundt.

Bildet under illustrerer at taket og tekniske føringer fjernes i halve arealet, først A. Alle arbeider ferdigstilles og man bygger tilbake kanaler og tekniske føringer til opprinnelig i dette arealet før man gjentar tilsvarende operasjon i arealet B.

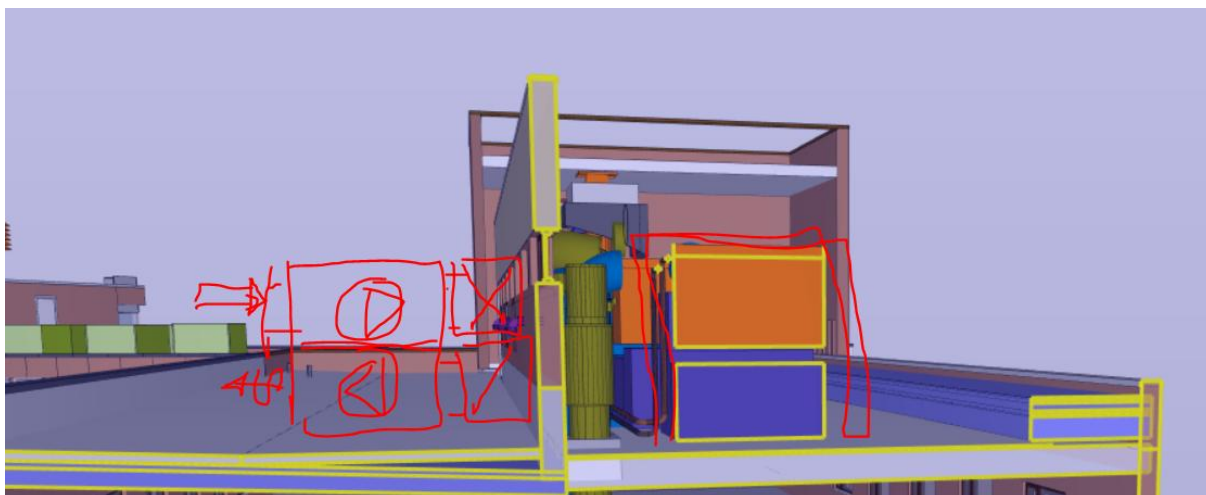


Utklipp viser tilluft og avtrekkskanaler etableres midlertidig utvendig for den delen der tak bygges opp på nytt.



Frakoblede tilluft og avtrekks kanaler fra sjakt skal tilkobles midlertidig ventilasjon.

Utklipp viser etablering av midlertidig tilluft og avtrekksaggregat ute på tak for ventilering av frakoblede tilluft og avtrekksjakter i teknisk rom. Samt at eksisterende ventilasjonsaggregater kasses inn og beskyttes under arbeidene.



Utklipp viser frakoblede tilluft og avtrekksjakter

